



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**«Внесения изменений в проект межевания
территории квартала, ограниченного улицей
Маргелова, улицей Коттеджная,
улица Романовская и переулком Туманный в
городе Липецке».**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-048-21

Раздел 2. Проект межевания территории.

Графическая часть

г. Липецк 2021г.



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**«Внесения изменений в проект межевания
территории квартала, ограниченного улицей
Маргелова, улицей Коттеджная,
улица Романовская и переулком Туманный в
городе Липецке».**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-048-21

Раздел 2. Проект межевания территории.

Графическая часть

И. о. директора

Н.Н. Звонарев

Начальник проектного отдела

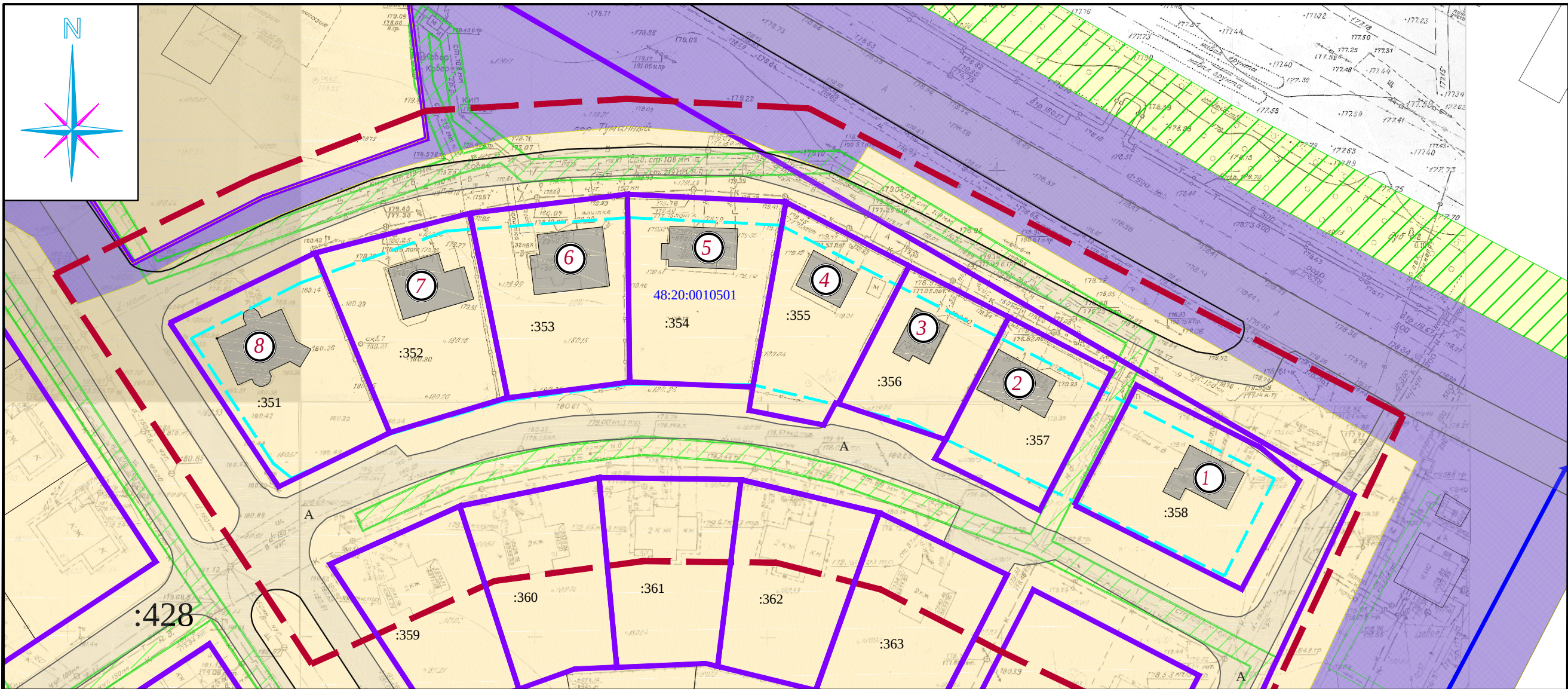
А.А. Петрова



г. Липецк 2021г.

Состав проекта			
Основная часть.	Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	Пояснительная записка.	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.	
		Лист 2. Красные линии, линия регулирования застройки	
		Лист 3. Границы образуемых земельных участков	
		Лист 4. Границы образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2	
		Лист 5. Границы образуемых земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4	
		Лист 6. Границы образуемых земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6	
		Лист 7. Границы образуемых земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8	
		Лист 8. Границы образуемого земельного участка :ЗУ9	
Материалы по обоснованию проекта.	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Ситуационный план.	
		Лист 2. Материалы по обоснованию проекта. Схема использования территории.	

						ПО-048-21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	1
Разраб.	Шацких						Проектный отдел ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация»	
ГИП	Петрова							



Ведомость жилых зданий						
№ на плане	Наименование	Фактический адрес	Этажность	Общая площадь, м²	Площадь застр., м²	Примеч.
1	Жилой дом	пер.Туманный, д.1	2	107,2	127,4	сущ.
2	Жилой дом	пер.Туманный, д.2	2	215,7	136,4	сущ.
3	Жилой дом	пер.Туманный, д.3	2	210,7	80,4	сущ.
4	Жилой дом	пер.Туманный, д.4	2	145,7	88,9	сущ.
5	Жилой дом	пер.Туманный, д.5	2	168,4	131,6	сущ.
6	Жилой дом	пер.Туманный, д.6	2	313,2	198,07	сущ.
7	Жилой дом	пер.Туманный, д.7	2	313,2	198,07	сущ.
8	Жилой дом	пер.Туманный, д.8	2	283,9	162,5	сущ.
Итого:				1758.0	1123.3	

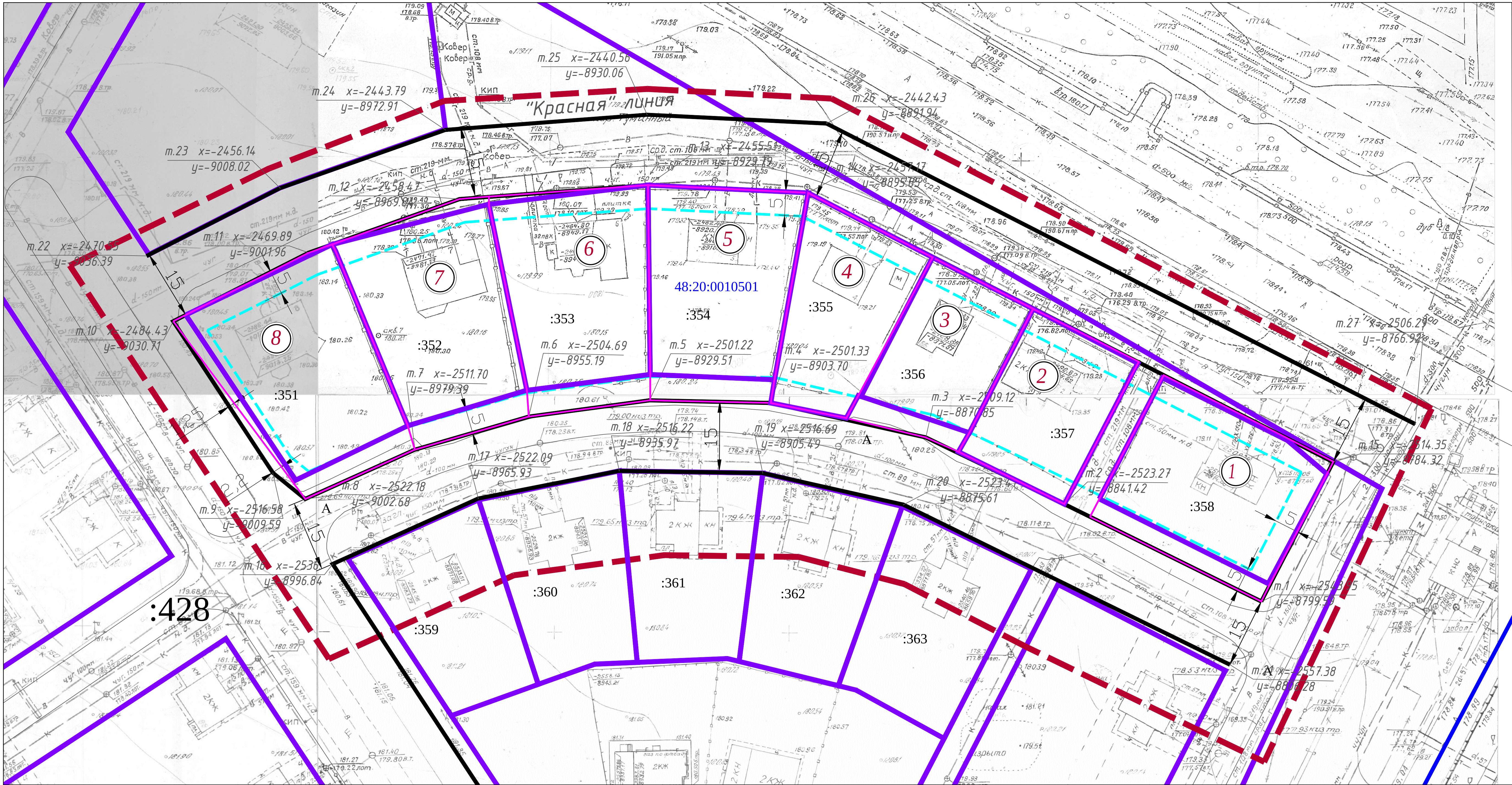
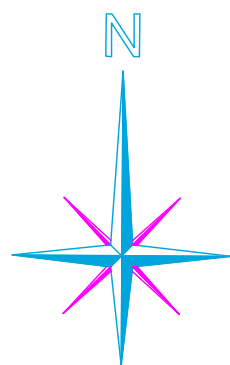
Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница существующих земельных участков (по ГКН)
- Граница кадастрового квартала
- 48:20:0010501 - Номер кадастрового квартала
- :357 - Номер существующих земельных участков (по ГКН)
- 2 - Номер в ведомости жилых зданий

Территории

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона зеленых насаждений зеленого пользования (Р2)
- Дороги и проезды (существующие)
- Здания (существующие)

						ПО-048-21			
						Внесение изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Коттеджная, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Липецке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Землянухина Ксения Эдуардовна	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Петрова					1	
Разработал			Шацких			Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры			
Норм. контр.			Петрова				ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

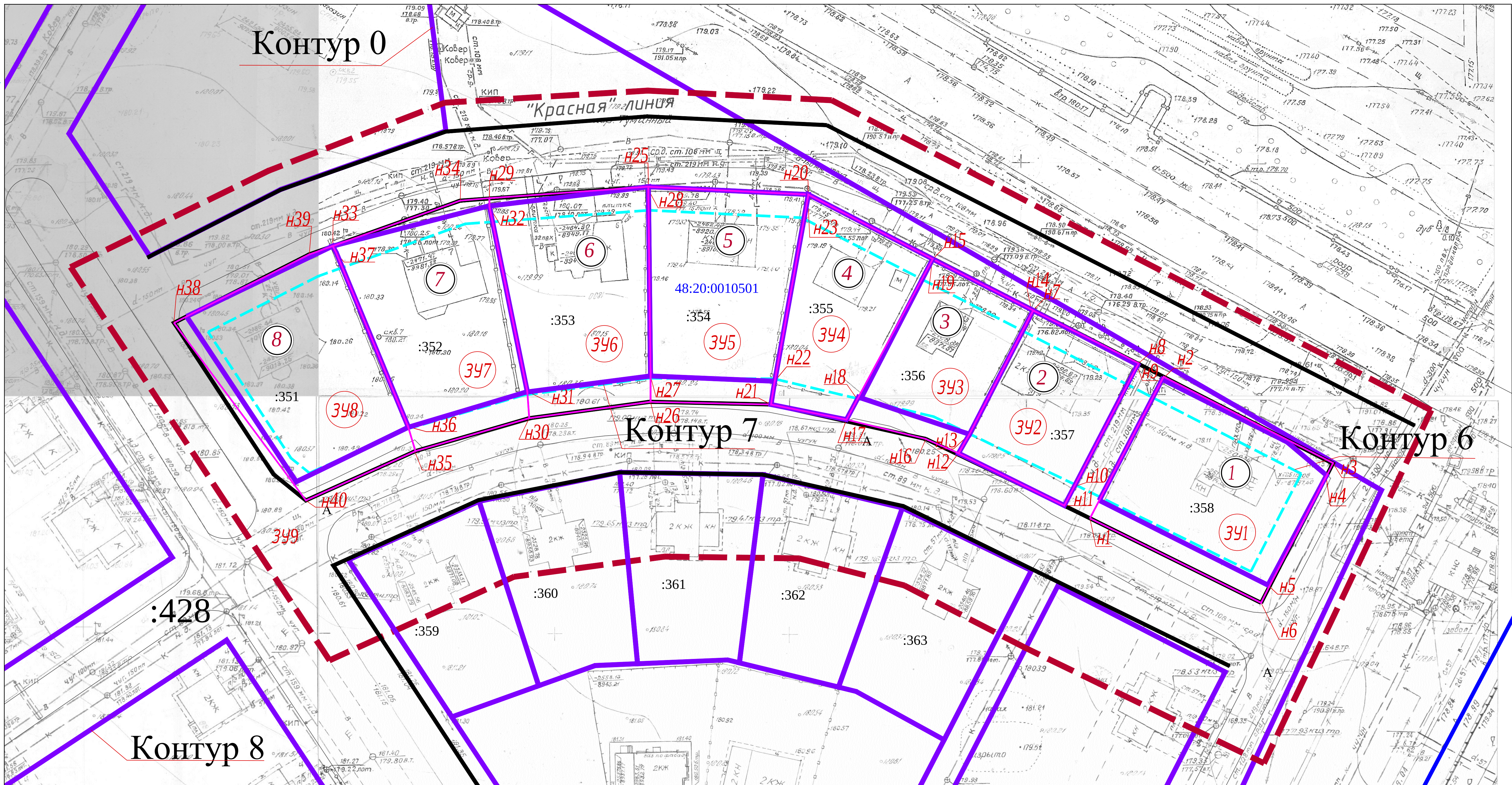
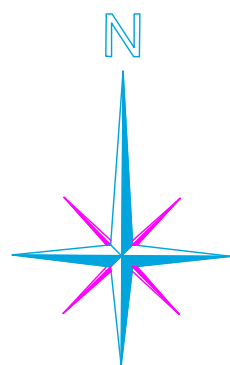


Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия (устанавливаемая)
- Линия регулирования застройки
- Граница существующих земельных участков (по ГКН)
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства
- ② - Номер в ведомости жилых зданий
- м.7 x=-224.28
y=-1064.61 - Координаты точек поворота "Красной" линии
- 48:20:0010501 - Номер кадастрового квартала

Примечания:
1.Ведомость жилых зданий приведена на л.1 "Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры"
2.Ведомость координат характерных точек красных линий приведена в таблице в основной текстовой части проекта межевания.

						ПО-048-21			
						Внесение изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Коммунальная, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Петрова		Шоких		Землянуха Ксения Эдуардовна		2	
Разработал		Шоких							
Норм.контр.		Петрова				Красные линии, линия регулирования застройки	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ» ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		



Сведения об образуемых земельных участках						
№ п/п	Номер участка	S, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	48:20:0010501:3У1	1155,10	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
2	48:20:0010501:3У2	848,10	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
3	48:20:0010501:3У3	753,70	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
4	48:20:0010501:3У4	955,90	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
5	48:20:0010501:3У5	1211,70	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
6	48:20:0010501:3У6	1212,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
7	48:20:0010501:3У7	1236,70	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
8	48:20:0010501:3У8	1236,70	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
9	48:20:0010501:3У9	40437,60	Земли населенных пунктов	Для размещения улично-дорожной сети	Земли населенных пунктов	Для размещения улично-дорожной сети

Условные обозначения

Граница проектирования

Красная линия (устанавливаемая)

Линия регулирования застройки

Граница существующих земельных участков (по ГКН)

Граница кадастрового квартала

Граница образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства

2

Номер в ведомости жилых зданий

48:20:0010501

Номер кадастрового квартала

:357

Номер существующих земельных участков (по ГКН)

н3

Номер характерной точки границы земельного участка

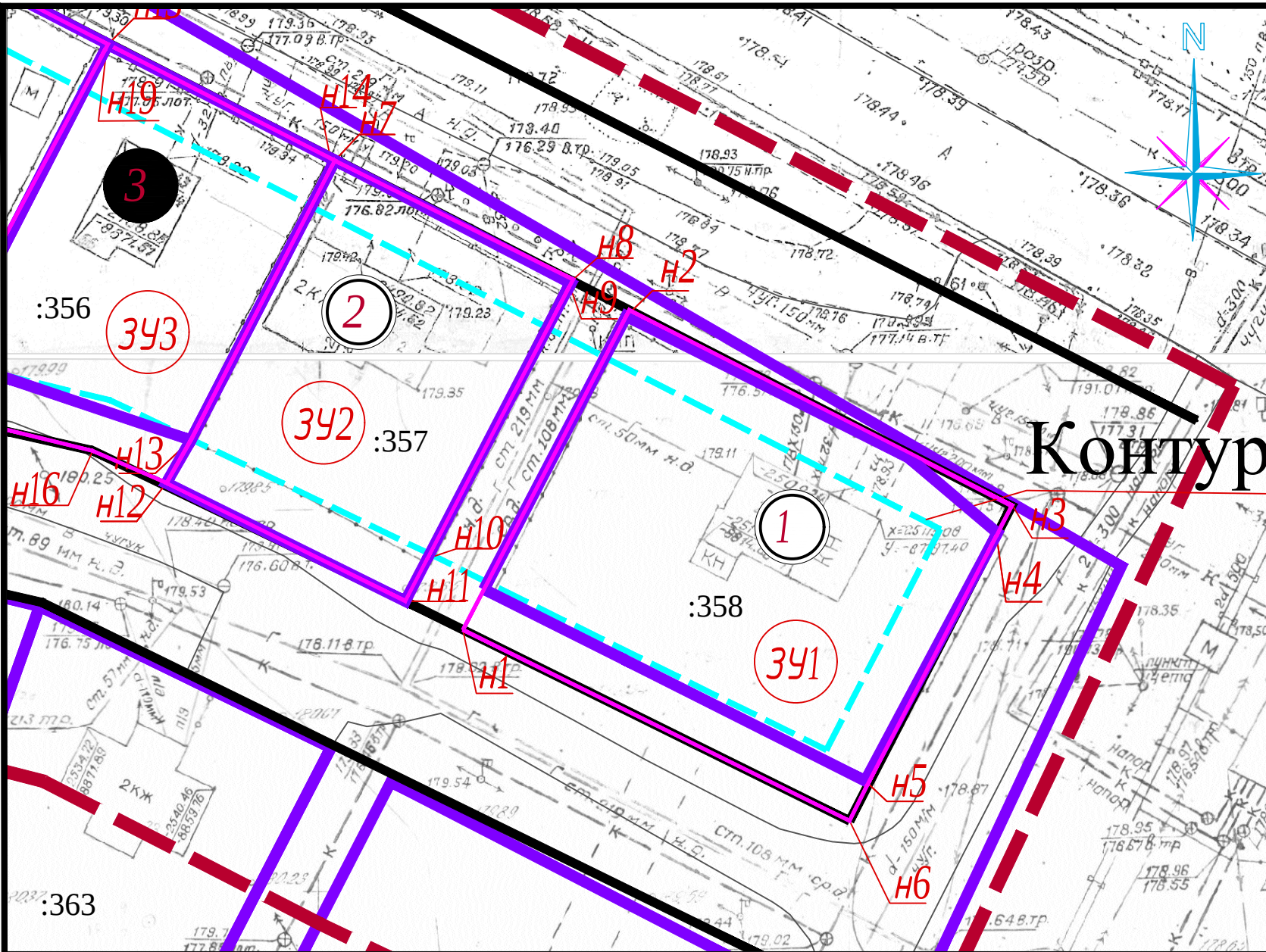
3У1

Условный номер образуемого земельного участка

Примечания:
1.Ведомость жилых зданий приведена на л.1 "Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры"
2.Ведомость координат характерных точек красных линий приведена в таблице в основной текстовой части проекта межевания.
3.Ведомости координат характерных точек образуемых земельных участков приведены на листах 4-7.

						ПО-048-21			
						Внесение изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Комптежская, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата	Землянухина Ксения Эдуардовна	Стация	Лист	Листов
ГИП		Петрова						3	
Разработал		Шацких							
						Границы образуемых земельных участков	 ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		
Норм.контр.		Петрова							





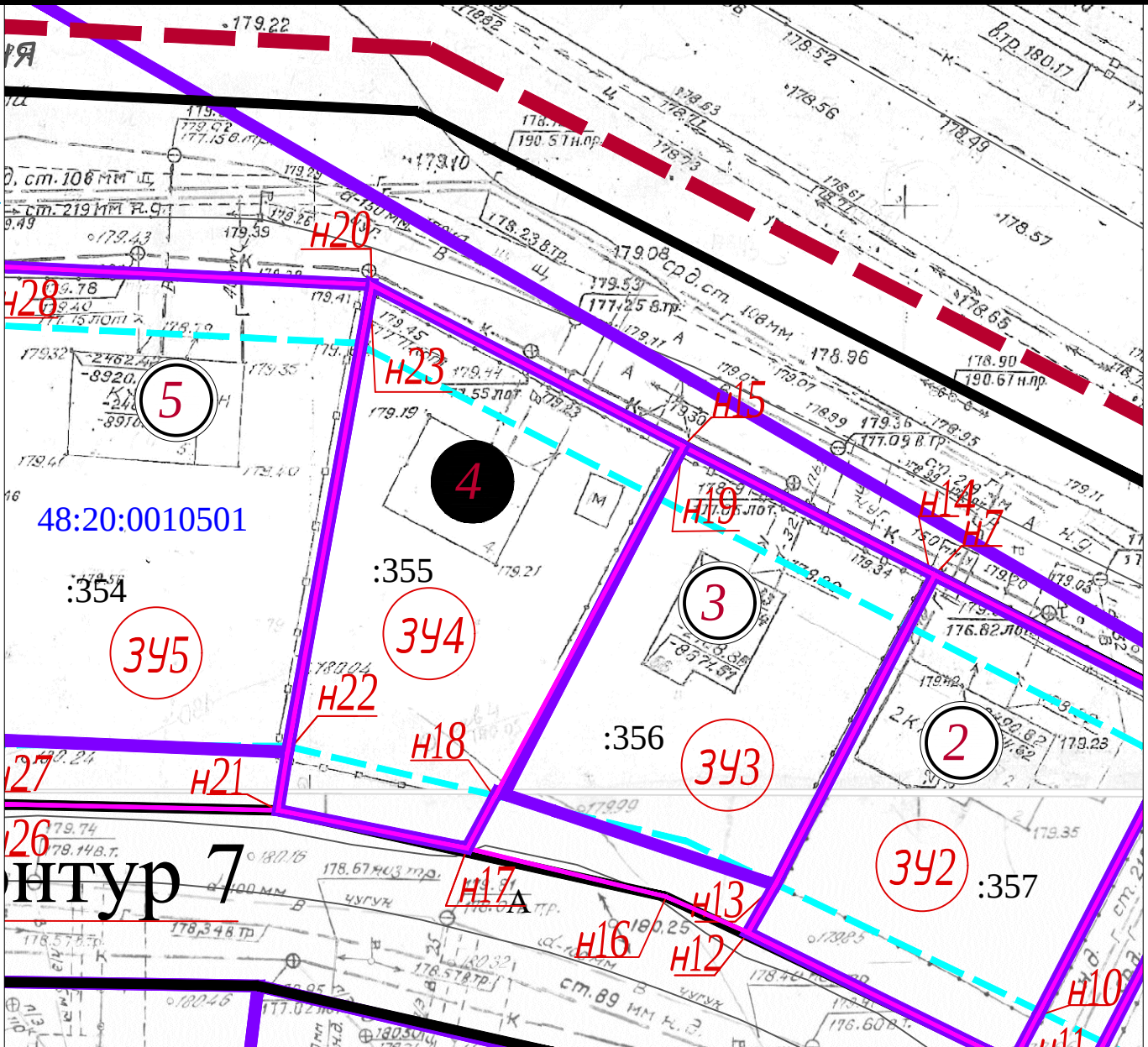
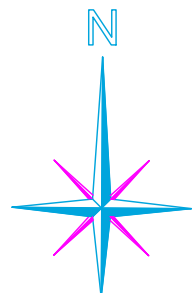
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м ²	в т.ч.	
	Координаты участка			На государственных неограниченных землях	На иных землях
	X	Y			
ЗУ1	48:20:0010501:ЗУ1		1360.24	220.24 48:20: 0010501:428	1140 48:20:0010501:358
н1	-2525.98	-8835.98			
н2	-2495.89	-8820.30			
н3	-2514.25	-8784.27			
н4	-2517.13	-8785.76			
н5	-2540.60	-8797.92			
н6	-2543.95	-8799.59			
н1	-2525.98	-8835.98			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м ²	в т.ч.	
	Координаты участка			На государственных неограниченных земель	На иных землях
	X	Y			
ЗУ2	48:20: 0010501:ЗУ2		854.06	132.06 48:20: 0010501:428	722 48:20:0010501:357
н7	-2481.81	-8848.04			
н8	-2493.03	-8825.61			
н9	-2493.73	-8825.98			
н10	-2519.25	-8839.33			
н11	-2523.27	-8841.42			
н12	-2512.16	-8863.91			
н13	-2508.12	-8861.60			
н14	-2482.32	-8848.30			
н7	-2481.81	-8848.04			

Условные обозначения	
	Граница проектирования
	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница существующих земельных участков (по ГКН)
	Граница кадастрового квартала
	Граница образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства
	Номер в ведомости жилых зданий
48:20:0010501	Номер кадастрового квартала
:357	Номер существующих земельных участков (по ГКН)
н3	Номер характерной точки границы земельного участка
341	Условный номер образуемого земельного участка

Примечания:
1.Ведомость жилых зданий приведена на л.1 "Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры"
2.Ведомость координат характерных точек красных линий приведена в таблице основной текстовой части проекта межевания.
3.Ведомости координат характерных точек образуемых земельных участков приведены на листах 4-7.

						ПО-048-21		
						Внесение изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Комтеджная, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Липецке		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Землянухина Ксения Эдуардовна	Стация	Лист
ГИП		Петрова						Листов
Разработал		Шацких				Границы образуемых земельных участков : ЗУ1, :ЗУ2	4	
Норм. контр.		Петрова				Липецкая территориальная кадастровая палата ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		



Условные обозначения	
	- Граница проектирования
	- Красная линия (устанавливаемая)
	- Линия регулирования застройки
	- Граница существующих земельных участков (по ГКН)
	- Граница кадастрового квартала
	- Граница образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства
	- Номер в ведомости жилых зданий
48:20:0010501	- Номер кадастрового квартала
:357	- Номер существующих земельных участков (по ГКН)
н3	- Номер характерной точки границы земельного участка
3у1	- Условный номер образуемого земельного участка

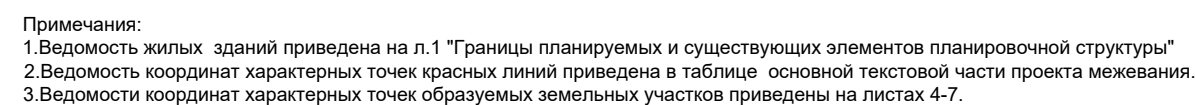
Примечания:
1.Ведомость жилых зданий приведена на л.1 "Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры"
2.Ведомость координат характерных точек красных линий приведена в таблице основной текстовой части проекта межевания.
3.Ведомости координат характерных точек образуемых земельных участков приведены на листах 4-7.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м ²	в т.ч.	
	Координаты участка			На государственных неразграниченных землях	На иных землях
	X	Y			
ЗУ3	48:20: 0010501:ЗУ3		874.96	131.96 48:20: 0010501:428	743 48:20:0010501:356
н15	-2470.88	-8869.40			
н7	-2481.81	-8848.04			
н14	-2482.32	-8848.30			
н13	-2508.12	-8861.60			
н12	-2512.16	-8863.91			
н16	-2509.12	-8870.85			
н17	-2505.00	-8887.75			
н18	-2500.66	-8885.43			
н19	-2471.34	-8869.64			
н15	-2470,88	-8869,40			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м ²	в т.ч.	
	Координаты участка			На государственных неразграниченных землях	На иных землях
	X	Y			
ЗУ4	48:20: 0010501:ЗУ4		955,9	86,9 48:20: 0010501:428	869 48:20:0010501:355
н20	-2457.17	-8895.85			
н15	-2470.88	-8869.40			
н19	-2471.34	-8869.64			
н18	-2500.66	-8885.43			
н17	-2505.00	-8887.75			
н21	-2501.79	-8903.79			
н22	-2496.85	-8903.00			
н23	-2457.83	-88895.95			
н20	-2457.17	-8895.85			

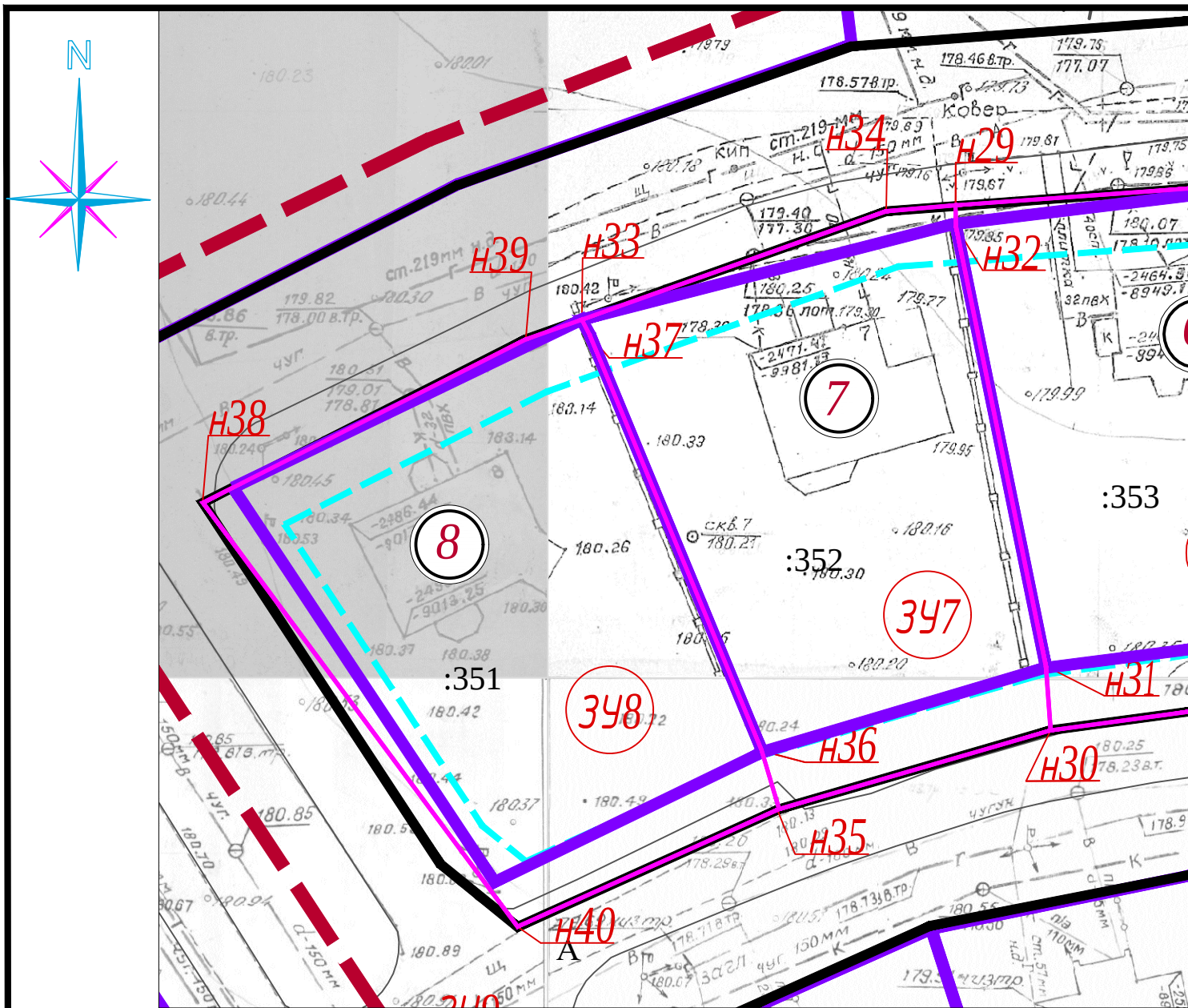
						ПО-048-21			
						Внесение изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Комтеджная, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Липецке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Погн.	Дата	Землянухина Ксения Эдуардовна	Стадия	Лист	Листов
ГИП									
Разработал	Петрова						5		
	Шацких								
						Границы образуемых земельных участков : ЗУ3, : ЗУ4			
Норм. контр.	Петрова								

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м ²	в т.ч.	
	Координаты участка			На государственных неразграниченных землях	На иных землях
	X	Y			
ЗУ6	48:20: 0010501:ЗУ6		1384.18	181.18 48:20: 0010501:428	1203 48:20:0010501:353
н29	-2457.95	-8963.66			
н25	-2455.51	-8929.86			
н28	-2456.10	-8929.87			
н27	-2495.74	-8929.40			
н26	-2501.22	-8929.40			
н30	-2504.69	-8955.19			
н31	-2499.10	-8955.59			
н32	-2459.80	-8963.64			
н29	-2457.95	-8963.66			

						ПО-048-21		
						Внесение изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Комтеджная, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Липецке"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата			
ГИП		Петрова				Землянухина Ксения Эдуардовна		Стадия Лист Листов
Разработал		Шацких						6
Норм. контр.		Петрова				Границы образуемых земельных участков : 3/5, : 3/6		 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ



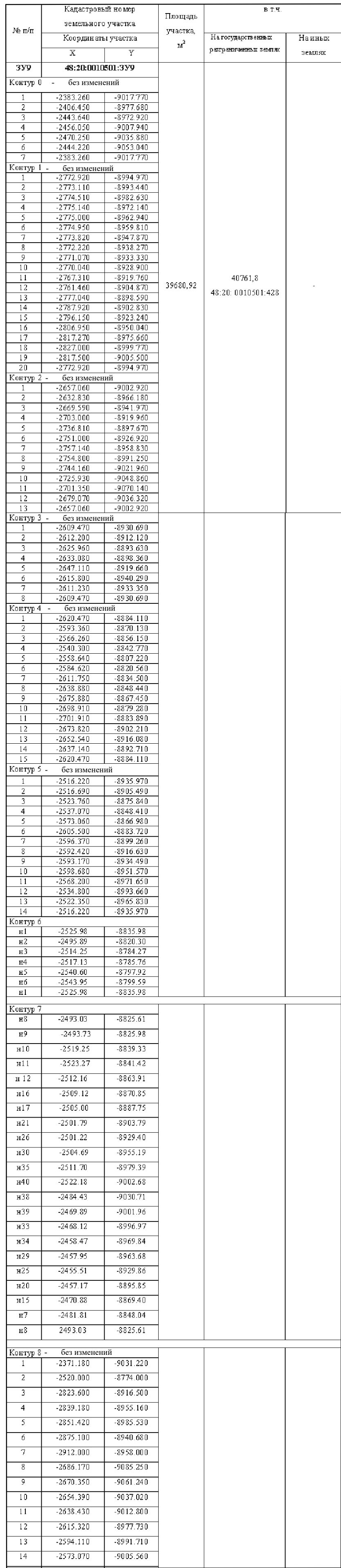
Условные обозначения	
	Граница проектирования
	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница существующих земельных участков (по ГКН)
	Граница кадастрового квартала
	Граница образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства
	Граница образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства
	Номер в ведомости жилых зданий
48:20:0010501	Номер кадастрового квартала
:357	Номер существующих земельных участков (по ГКН)
н3	Номер характерной точки границы земельного участка
3У1	Условный номер образуемого земельного участка

Примечания:
1.Ведомость жилых зданий приведена на л.1 "Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры"
2.Ведомость координат характерных точек красных линий приведена в таблице основной текстовой части проекта межевания.
3.Ведомости координат характерных точек образуемых земельных участков приведены на листах 4-7.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м ²	в т.ч.	
	Координаты участка			На государственных неразграниченных землях	На иных землях
	X	Y			
ЗУ7	48:20: 0010501:ЗУ7		1425.51	222.51 48:20: 0010501:428	1203 48:20:0010501:352
н33	-2468.12	-8996.97			
н34	-2458.47	-8969.84			
н29	-2457.95	-8963.68			
н32	-2459.80	-8963.64			
н31	-2498.98	-8955.61			
н30	-2504.69	-8955.19			
н35	-2511.70	-8979.39			
н36	-2506.50	-8980.93			
н37	-2469.53	-8996.23			
н33	-2468.12	-8996.97			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м ²	в т.ч.	
	Координаты участка			На государственных неразграниченных землях	На иных землях
	X	Y			
ЗУ8	48:20: 0010501:ЗУ8		1490,99	340.96 48:20: 0010501:428	1203 48:20:0010501:35
н38	-2484.38	-9030.74			
н39	-2469.89	-9001.96			
н33	-2468.12	-8996.97			
н37	-2469.53	-8980.23			
н36	-2506.50	-8980.93			
н35	-2511.70	-897939			
н40	-2522.18	-9002.68			
н38	-2484.38	-9030.74			

						ПО-048-21			
						Внесение изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Комтеджная, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Липецке”			
Изм.	Код. уч.	Лист	N° док.	Погн.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Петрова				Землянухина Ксения Эдуардовна		7	
Разработал		Шацких							
						Границы образуемых земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8	 Администрация Липецкой области ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		
Норм. контр.		Петрова							



15	-2551.880	-9019.540			
16	-2574.970	-9034.610			
17	-2590.920	-9078.830			
18	-2606.880	-9103.040			
19	-2622.640	-9126.980			
20	-2605.610	-9139.280			
21	-2534.320	-9031.100			
22	-2458.670	-9080.760			
23	-2371.180	-9031.220			

							ПО-048-21			
							Внесение изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маршала Г. уа.Комплекная уа.Роминовская и пер.Туманная в городе Липецке			
Изм.	Код уа	Лист	№ док	Подп.	Дата			Статус	Лист	Листов
ТИП	Петрова	<i>С.И.П.</i>				Землянукина Ксения Эдуардовна			8	
Разработка	Шацких	<i>Е.В.</i>								
Норм.контр.	Петрова	<i>С.И.П.</i>				Граница образуемого земельного участка : 369		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ» ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТДЕЛ		